

## FORMATO 02: RESOLUCION DE DETERMINACION PARA IMPUESTO PREDIAL DETERMINADO EN UN PROCESO DE FISCALIZACION

© Municipalidad de XXXXXXXX  
(XX) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha: XX/XX/XXXX

### RESOLUCION DE DETERMINACION No. XXXXXXXX-XXXX

#### IDENTIFICACION DEL DEUDOR TRIBUTARIO

Nombre ó Razón Social : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Documento de Identidad: DNI XXXXXXXX / RUC XXXXXXXX  
Domicilio Fiscal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Se le requiere la cancelación de la deuda contenida en el presente documento, en el plazo de veinte (20) días hábiles contados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de iniciar el procedimiento de Ejecución Coactiva.

La presente se emite por los tributos y periodos que se indican, cuyo monto se ha actualizado al XX/XX/XXXX, luego de esta fecha se actualizará con una tasa diaria de X.XX %, conforme a la Tasa de Interés Moratorio fijada.

Motivo Determinante: Conforme a inspección ocular, se ha determinado el valúo que le corresponde según anexo.

Declaración Jurada: Actualización XXXX de DJ de fecha XX/XX/XXXX

ó

No presentó

Ubicación del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Uso del Predio: XXXXXXXX

TRIBUTO	AÑO	BASE IMPONIBLE		TRAMO DE AUTOVALUO	ALI-CUOTA	INSOLUTO ANUAL			REA-JUSTE (2)	INTERES (3)	TOTAL (1+2+3)
		VERIFICADO	DECLARADO			VERIFICADO	DECLARADO	DIFERENCIA (1)			
Impuesto Predial	XXXX	XXX,XXX.XX	--	Hasta 15 UIT Más de 15 a 60 UIT Más de 60 UIT	0.2% 0.6% 1.8%	XXX.XX XXX.XX XXX.XX	-- -- --	XXX.XX	XXX.XX	XXX.XX	XXX.XX
TOTAL DEUDA SI:											
						XXX.XX	XXX.XX	XXX.XX	XXX.XX	XXX.XX	XXX.XX

XXXX = S/. X,XXX

(1) Tributo Omilido

(2) Factores de Reajuste: Cuota XXXX-XX = X,XXX, XXXX-XX = X,XXX, XXXX-XX = X,XXX, XXXX-XX = X,XXX, XXXX-XX = X,XXX

(3) TIM Aplicada: Cuota XXXX-XX = XX,XX%, XXXX-XX = XX,XX%, XXXX-XX = XX,XX%, XXXX-XX = XX,XX%

#### Base Legal:

Artículos 33º, 76º, 77º y 104º del TUO del Código Tributario, aprobado por D.S. 135-99-EF y sus modificatorias.

Artículos 8º y sgtes. del TUO de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. 156-2004-EF y sus modificatorias.

Ordenanza 1234, Aprueba TIM para jurisdicción del Distrito de XXXXXXXX.

#### Avisos:

- Si a la recepción de esta, Ud. ya realizó el pago de tales conceptos, le rogamos no prestar atención a la presente. Cualquier consulta adicional, lo esperamos en XXXXXXXX Distrito de XXXXX ó comuníquese a los Teléfonos XXXXX y XXXXX en el horario de lunes a viernes de 8.00 a 17.00 hrs.

- En caso de no conformidad, podrá presentar el recurso de Reclamación en el plazo de 20 días hábiles de notificada la presente, debidamente sustentado, suscrito por letrado hábil (nombre, firma y número de registro) conforme a los dispositivos vigentes.

**FIRMA Y SELLO  
DEL  
FUNCIONARIO  
AUTORIZADO**

Las letras X son campos variables según cada caso concreto.

## ANEXO DEL FORMATO 02

Municipalidad de XXXXXXXXXXXXX  
(logotipo) Subgerencia de XXXXXXXXXXXXXXXX

Página XX de XX

### ANEXO: IMPUESTO PREDIAL – COMPARACION DE DATOS DE LA INSPECCION Y DE LA DECLARACION JURADA(\*)

Nombre ó Razón Social : XXXXXXXXXXXXXXXX  
Predio Fiscalizado: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Documento de Identidad: DNI XXXXXXXX / RUC XXXXXXXXXXXXX  
Fecha de la inspección: XX/XX/XXXX

Año	Infor ma ción	Valor de la Edificación											Valor de Terreno			Valor de Instalaciones Fijas y Permanentes					Valor de Auto-Valor (1+2+3)				
		Pi so	Mate rial Predo minan te	Esta do Con ser va ción	Cla si fi ca ción	An ti gue dad	Ca te go rias	Va lor Uni ta rio x M2	In cre men to 5%	De pre cia ción		Va lor Uni ta rio Dep	Area Constr		Area Común Constr	Total (1)	Area de Terr.	Valor Arancel	Total (2)	Ing tal a Ten que		Ing tal b Pis ci na	Ing tal C	Ing tal d	Total (3)
										%	S/		M2	S/											
XXXX	Inspección	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XXXXXX XXXXXX	XX XX	XX XX	XX XX	XXXX XXXX	XX XX	XXXXXX XXXXXX	XX XX	XXXXXX XXXXXX	XX XX	XXXX XXXX	XXXXXX XXXXXX	XX XX	XX XX	XX XX	XXXXXX XXXXXX	XXXXXX XXXXXX		
	DI(*)	XX	XX	XX	XX	XX	XXXXXX	XX	XX	XX	XXXX	XX	XXXXXX	XX	XX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XX	XX	XX	XXXXXX	XXXXXX		
	Diferencia																								

	XXXX			TOTAL
Impuesto determinado según Información obtenida en Inspección	XXXXX			XXXXXX
Impuesto determinado según Información Declarada (*)	XXXXX			XXXXXX
Diferencia	XXXXX			XXXXXX

Observaciones: \_\_\_\_\_

(\*) Actualización xxxx de la Declaración Jurada de fecha XX/XX/XXXX

No se presentó Declaración Jurada por este ejercicio